

На основу чл.99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („ Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 10. и чл.42 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), чл. 32. став 1. тачка 22) и 24) Статута града Враћа („Сл.гласник града Враћа“, бр. 18/18-пречишћен текст), чл. 136., чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016) Скупштина града Враћа, на седници одржаној 24.04.2019.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЋА

I ОТУЂУЈЕ СЕ неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Враћа - кат.парцела број 12943 КО Враће 1 у Враћу, уписана у ЛН 14976, укупне површине од 18.241м², ради изградње објеката са пословно-услужним садржајима, у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације потеза између улица Булевар АВНОЈ-а, Париске Комуне и Моше Пијаде у Враћу („Сл.гласник града Враћа“, бр.21/2018), најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања привредном друштву „ИММОВАЛКАН“ ДОО Београд – Нови Београд, ул. Михајла Пупина бр. 6, Мат.бр. 21422592, ПИБ:111077365, у накнади у новцу у укупном износу од **259.500.114,00** динара.

II Уплаћени депозит у висини од 20% почетне цене неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става, у висини од 15.632.537,00 динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Враћа.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ привредно друштво „ИММОВАЛКАН“ ДОО Београд – Нови Београд, ул. Михајла Пупина бр. 6, Мат.бр. 21422592, ПИБ:111077365 да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње уплати преостали износ цене грађевинског земљишта, утврђен ставом 1. диспозитива овог решења.

Привредно друштво „ИММОВАЛКАН“ ДОО Београд – Нови Београд, ул. Михајла Пупина бр. 6, Мат.бр. 21422592, ПИБ:111077365, дужно је да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта закључи уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње са Градоначелником, и њиме регулише међусобна права и обавезе из уговорног односа.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају не приступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Враћа ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

IV Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5,8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16) Градско веће града Враћа је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Враћа за 2019.год. ("Службени гласник града Враћа", бр. 2/2019), у дневном листу "Ало" и на званичном сајту града Враћа (www.vranje.org.rs) дана 04.03.2019.године. објавило јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Враћа ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16) прописано је да поступак јавног надметања и поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија, коју именује и разрешава Скупштина. Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Враћа, бр. 02-128/2018-10 од 16.05.2018.год., одржала је седницу дана 08.04.2019.године са почетком у 12 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, те о почетку и току поступка сачинила Записник бр. 06-76/2019-10 од 08.04.2019.год.

Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење кат. парцеле бр. 12943 КО Враће 1, у јавној својини града Враћа, уписане у ЛН 14976, укупне површине 18.241 м2, ради изградње објеката са пословно-услужним садржајима, а у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације потеза између улица Булевар АВНОЈ-а, Париске Комуне и Моше Пијаде у Враћу („Сл.гласник града Враћа“, бр.21/2018), са почетном ценом по м2 у износу од 4.285,00 дин., односно у укупном износу од 78.162.685,00 дин., пријавило троје учесника и то: „ИММОБАЛКАН“ ДОО Београд – Нови Београд, ул. Михајла Пупина бр. 6, „LIDL SRBIJA“ КД Нова Пазова, ул. Прва Јужна Радна бр. 3, и „CITY PARK TWO“ ДОО Нови Сад, ул. Ђорђа Сервицког бр. 17.

Евидентирањем учесника и провером пристиглих пријава бр. 463-43/2019 од 03.04.2019.год., бр. 463-41/2019 од 01.04.2019.год. и бр. 463-42/2019 од 02.04.2019.год., Комисија је утврдила да су све пријаве благовремене и потпуне, у смислу да су исте поднете у остављеном року и да исте садрже све прилоге утврђене јавним огласом (потписане и попуњене пријавне образце за учешће са свим подацима тј. називом, седиштем, бр. телефона, потписом и печатом подносиоца пријаве, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта, потребна уверења

надлежних пореских управа, изводе из регистра надлежног органа, потврде о пореском идентификационом броју, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита као и меницу са меничним овлашћењима, картоном депонованих потписа са овереним захтевима од пословне банке за регистрацију менице на износ од 2.000.000,00 динара) и да је двоје учесника јавног надметања: IMMOBLACAN“ ДОО Београд – Нови Београд, и „CITY PARK TWO“ ДОО Нови Сад, поднело оверена пуномоћја од стране јавног бележника, те да су сви подносиоци наведених пријава стекли статус учесника у поступку јавног надметања.

С обзиром на то, да су учесници у поступку прихватили почетни износ цене предметног грађевинског земљишта, приступило се надметању у складу са утврђеним лицитационим кораком (2% од почетне укупне вредности грађевинског земљишта). Након истицања понуда и понуде учесника „ИММОВАЛКАН“ ДОО Београд – Нови Београд, ул. Михајла Пупина бр. 6, у износу од 259.500.114,00 динара, и чињенице да нове истакнуте понуде са већим износом није било, ни после трећег упућеног позива за истицање нове понуде, Комисија је огласила завршетак надметања и прогласила „ИММОВАЛКАН“ ДОО Београд – Нови Београд, ул. Михајла Пупина бр. 6, за најповољнијег понуђача, који је висину износа понуђене цене потврдио потписаном изјавом.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА,
24.04.2019.године, број: 463-83/2019-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец. двм,с.р.**